



HOTĂRÂREA nr. 18 din 20.02.2024

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul Argeș”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 20 februarie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 5386 din 16.02.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul Argeș”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 5399 din 16.02.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul Argeș”;
- Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Carta Europeană a Autonomiei Locale din 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Directivei UE 2012/27/ privind eficiența energetică;
- Acordul Cadru nr. 15595/28.05.2021 încheiat de Municipiul Câmpulung cu ADR SUD MUNTENIA pentru realizarea documentațiilor tehnice aferente obiectivelor de investiție Creșterea eficienței energetice a Liceul Teoretic “Dan Barbilian”, județul Argeș și Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul Argeș;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 lit. d (i), art. 5 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul Argeș”, documentație prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul Argeș”, conform Anexei nr. 2, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul Argeș”, conform Anexei nr. 3, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 20.02.2024

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:campulung@muscel.ro



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 20.02.2024

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de
Intervenție pentru obiectivului de investiții
“Creșterea eficienței energetice a Școlii
Generale nr. 6, județul Argeș”**

Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 20.02.2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

Cresterea eficientei energetice a Școlii Generale nr. 6, Str. Cuza Voda, Nr. 30, Municipiul Câmpulung, Judetul Arges

LUCRARI ELIGIBILE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiza tehnica	7,231.68	1,374.02	8,605.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,011.60	1,902.20	11,913.80
3.5	Proiectare	380,146.97	72,227.93	452,374.90
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,675.36	3,548.32	22,223.68

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	137,152.41	26,058.96	163,211.37
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,590.58	3,532.21	22,122.79
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	205,728.62	39,088.44	244,817.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanta	28,576.21	5,429.48	34,005.69
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28,576.21	5,429.48	34,005.69
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	123,561.83	23,476.75	147,038.58
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	34,288.10	6,514.74	40,802.84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	24,001.67	4,560.32	28,561.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,286.43	1,954.42	12,240.85
	3.8.2. Dirigentie de santier	89,273.73	16,962.01	106,235.74
Total capitol 3		593,528.29	112,770.38	706,298.67

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6,062,687.38	1,151,910.60	7,214,597.98
4.1.1	I.MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE	3,246,494.28	616,833.91	3,863,328.19
4.1.2	II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE	2,816,193.09	535,076.69	3,351,269.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	72,266.66	13,730.67	85,997.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	722,666.64	137,306.66	859,973.30
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,857,620.68	1,302,947.93	8,160,568.61

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	118,447.74	22,505.07	140,952.81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	87,772.97	16,676.86	104,449.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,674.77	5,828.21	36,502.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,878.82	651.47	72,530.29

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,113.64	0.00	31,113.64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,222.73	0.00	6,222.73
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,113.64	0.00	31,113.64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	3,428.81	651.47	4,080.28
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,472,265.90	279,730.52	1,751,996.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2,521.01	478.99	3,000.00
Total capitol 5		1,665,113.47	303,366.05	1,968,479.52

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		9,116,262.44	1,719,084.36	10,835,346.81
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,222,727.01	1,182,318.13	7,405,045.14

*2) In preturi la data de 08.03.2023; 1 euro = 4,9157 lei

Data: 03.07.2023

Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

Beneficiar/Investitor

PRIMAR,
ELENA VALEA



ȘEF DE DEZV. URBANĂ
CONS. BUZEȘCU DANIELA

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

DEVIZUL

obiectului: I.MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	A.LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR CLADIRII	2,471,588.64	469,601.84	2,941,190.48
	1.Izolarea termica a fatadei - parte vitrata	197,304.05	37,487.77	234,791.82
	2.Izolarea termica a fatadei - parte opaca; termo-hidroizolarea terasei termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă	2,215,472.60	420,939.79	2,636,412.39
	3. Izolarea termica a planșeului peste sol/subsol	58,812.00	11,174.28	69,986.28
4.1.2	B.ASIGURAREA SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	159,865.92	30,374.52	190,240.44
	1.Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic	119,899.44	22,780.89	142,680.33
	2.Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a apei calde menajere	39,966.48	7,593.63	47,560.11
4.1.3	C.INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE CU EFICIENTA ENERGETICA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU TERMICE	66,610.80	12,656.05	79,266.85
	1.Instalatii productie energie electrica	66,610.80	12,656.05	79,266.85
	2.Instalatii productie energie termica	0.00	0.00	0.00
4.1.4	D.LUCRARI DE INSTALARE / REABILITARE / MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE SI/SAU VENTILARE MECANICA	159,865.92	30,374.52	190,240.44
	1.Instalarea sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica	159,865.92	30,374.52	190,240.44
4.1.5	E.LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI	388,563.00	73,826.97	462,389.97

	1.Reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat	222,036.00	42,186.84	264,222.84
	2.Inlocuirea coprurilor de iluminat cu eficienta energetica ridicata , tehnologie LED	166,527.00	31,640.13	198,167.13
	TOTAL I - subcap. 4.1.	3,246,494.28	616,833.90	3,863,328.18

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	72,266.66	13,730.67	85,997.33
	4.2.1 Montaj utilaj sistem incalzire-producere ACM	18,651.02	3,543.69	22,194.71
	4.2.2 Montaj utilaj sisteme alternative producere energi electrica si termica	6,988.08	1,327.74	8,315.82
	4.2.3 Montaj utilaj sisteme climatizare-ventilare	46,627.56	8,859.24	55,486.80
	TOTAL II - subcap. 4.2	72,266.66	13,730.67	85,997.33

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	722,666.64	137,306.66	859,973.30
	4.3.1 Procurare utilaj sistem incalzire-producere ACM	186,510.24	35,436.95	221,947.19
	4.3.2 Procurare utilaj sisteme alternative producere energi electrica si termica	69,880.80	13,277.35	83,158.15
	4.3.3 Procurare utilaj sisteme climatizare-ventilare	466,275.60	88,592.36	554,867.96
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6	722,666.64	137,306.66	859,973.30

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	4,041,427.59	767,871.23	4,809,298.82
---	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data de 08.03.2023; 1 euro = 4,9157 lei

Data: 03.07.2023

Beneficiar/Investitor

PRIMAR
ELENA VALERICA



**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL



**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

SERV. DE DEZV. URBANA
Caul. BUZEȘCU DAN. cel

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

DEVIZUL

obiectului: II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.2	MASURI CONEXE	2,816,193.09	535,076.69	3,351,269.78
	a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;	288,989.12	54,907.93	343,897.05
	b) Repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;	99,399.89	18,885.98	118,285.87
	c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;	24,557.48	4,665.92	29,223.40
	d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;	1,068,401.00	202,996.19	1,271,397.19
	e) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;	45,476.16	8,640.47	54,116.63
	f) Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;	15,542.52	2,953.08	18,495.60
	g. Măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;	952,534.27	180,981.51	1,133,515.78
	h) Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;	69,300.00	13,167.00	82,467.00
	i) Lucrări de compartimentare interioară;	11,012.93	2,092.46	13,105.39
	k) Lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;	142,506.24	27,076.19	169,582.43

	l) Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice de forță, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;	13,322.16	2,531.21	15,853.37
	m) Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).	85,151.34	16,178.75	101,330.09
TOTAL I - subcap. 4.1.		2,816,193.09	535,076.69	3,351,269.78

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2,816,193.09	535,076.69	3,351,269.78
--	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data de 08.03.2023; 1 euro = 4,9157 lei

Data: 03.07.2023

Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

Beneficiar/Investitor

PRIMAR
ELENA VIALER


**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

ȘERU. DE DEZ. URBANA
CAJ. BUZESCU DANIELA

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**





Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 20.02.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
“Creșterea eficienței energetice a Școlii Generale nr. 6, județul Argeș”

a) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță
(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Aria construită: 582,34 mp

Aria desfășurată: 1.110,18 mp

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 15 luni.

Indicator proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	679,037.49	187,141.26
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	423.01	75.17
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	464.62	118.54

Indicator proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuală de energie (kwh/an)	384,211.73
economia anuală de energie (în tone echivalent petrol)	33.21
reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 (tone)	202,102.66

b) Indicatori maximali financiari, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA din care construcții-montaj C+M în conformitate cu devizul general

Totalul cheltuielilor este de:

9.116.262,44 lei la care se adaugă 1.719.084,36 lei (TVA) rezultând 10.835.346,81 lei cu TVA

din care C+M:

6.222.727,01 lei la care se adaugă 1.182.318,13 lei (TVA) rezultând 7.405.045,14 lei cu TVA

Președinte de ședință,
Alexandru - Nicolae HAGI

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**

